

# Weihermattstrasse 12

## Lausen

### Neubau EFH

Das Grundstück liegt in Lausen in einem ruhigen Wohnquartier, welches sich vor allem durch Einfamilienhäuser auszeichnet. Der Neubau wird über die Quartierstrasse „Weihermattstrasse“ erschlossen.

Das eingeschossige Gebäude hat eine rechteckige, nahezu quadratische Grundform. Strassenseitig ist eine Doppelgarage mit seitlicher Zufahrt vorgelagert. Gartenseitig ist eine Loggia eingeschnitten.

Via gedeckten Eingang betritt man das Entrée mit seitlichen Garderoben. An dieses direkt angeschlossen ist der Zugang zur Garage. Ebenso erreicht man direkt die grosszügige Treppe, die ins teilweise ausgebaute Untergeschoss führt. Beidseitig des zentralen Treppenkerns sind die Schlafräume und Bäder angeordnet. Der Wohnbereich ist zentral vor dem Ausgang zur Loggia angeordnet und bildet den Schwerpunkt des Grundrisses. Seitlich angeordnet ist der Koch- und Essbereich, der durch das freistehende Cheminée zониert wird. Die drei Bereiche bilden ein offenes Raumgefüge.

Das Gebäude ist im Minergie-P-Standard mit kontrollierter Raumlüftung errichtet. Der Energieträger ist Erdwärme. Eine Photovoltaikanlage ist vorhanden.

