

Turnerstrasse 14

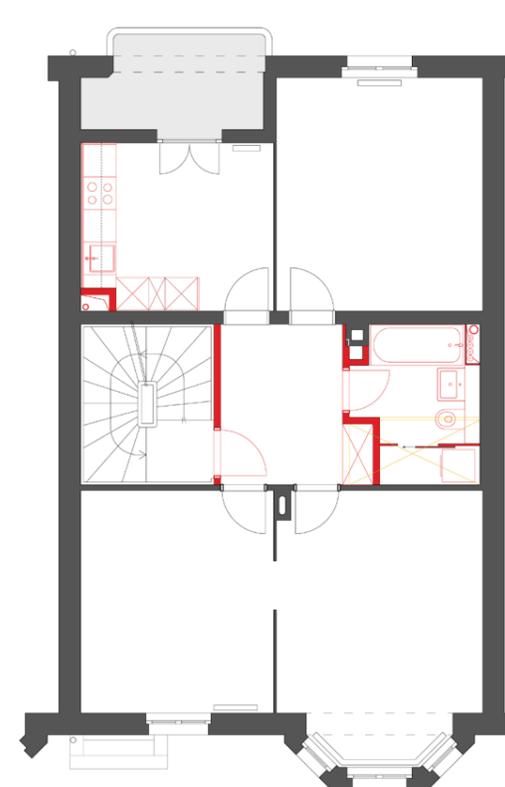
Basel

Sanierung und Ausbau

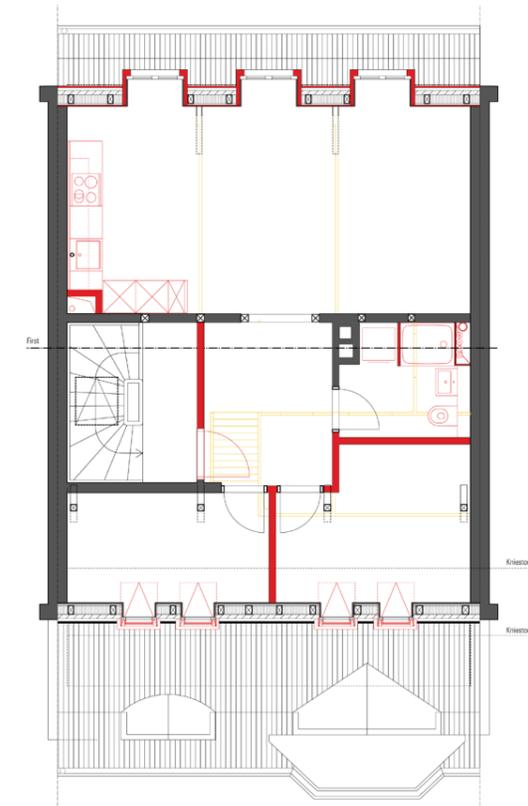
Die Liegenschaft im Wettsteinquartier wurde um 1924 erstellt und ist Teil einer sehr homogenen bauzeitlichen Häuserzeile an der Turnerstrasse. Das Objekt befindet sich in der Stadt- und Dorfbild-Schutzzone Basel-Stadt, die eine Projektbegleitung mit der kantonalen Denkmalpflege verlangt.

Aufgrund des grossen bestehenden Renovationsbedarfs beinhaltete die Sanierung der Liegenschaft praktisch die ganze Substanz. Schwergewichtig erfolgte eine Strangsanierung, kombiniert mit vollständigem Umbau und Ersatz der Bäder und Küchen. Der bestehende Lichtschacht im Kern des Hauses wurde aufgebohen, wodurch alle Bäder markant vergrössert werden konnten. Der Dachstock über dem Mansardengeschoss wurde zu einer neuen, zusätzlichen Wohneinheit ausgebaut. Damit verbunden erfolgte eine Komplettsanierung und Dämmung des Dachstuhls. Neue 3-fach IV-verglaste Fenster nach Vorgabe der Denkmalpflege wurden eingesetzt und die Fassade in enger Absprache sanft renoviert.

Die Liegenschaft wurde bezüglich Brandschutz ertüchtigt und der Schallschutz zwischen den Wohneinheiten mittels neuer Decken massiv verbessert. Alle Oberflächen wurden aufgefrischt und Beleuchtungen und Elektroinstallationen auf den neusten Stand gebracht.



Grundriss Regelgeschoss (EG-3.OG)



Grundriss Dachgeschoss (4.OG)

Direktauftrag privat

Auftraggeber:
Hr. Thomas Häfele
Im Kirschgarten 28
4102 Binningen

Erbrachte Leistung:
Gesamtleitung, Planung und
Bauleitung

Selmoni AG
Elektroplanung

Gartenmann Engineering AG
Energie, Brandschutz und
Akustik

Planung und Ausführung:
2018-2019

Bausumme:
CHF 1.1 Mio.