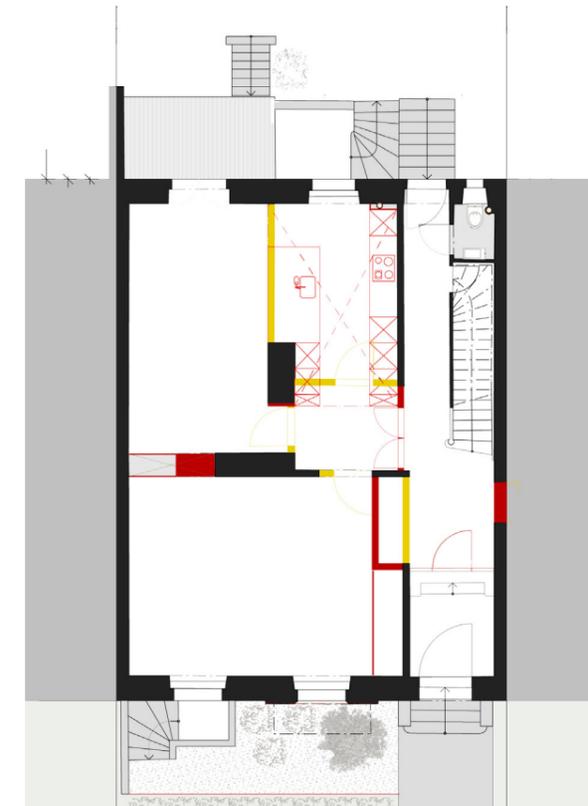


# Grellingerstrasse 26 Basel Sanierung und Umbau

Das Reihenhaus im vornehmen Basler Gellertquartier wurde um 1910 erstellt und ist Teil einer homogenen bauzeitlichen Häuserzeile an der Grellingerstrasse. Das Objekt ist inventarisiert und befindet sich in der Stadt- und Dorfbildschutzzone Basel-Stadt, die eine Projektbegleitung mit der kantonalen Denkmalpflege verlangt.

Das Haus war über viele Jahre zweckentfremdet und als Büroliegenschaft genutzt worden. Die Hauptaufgabe bestand somit darin, die Substanz des herrschaftlichen Wohnhauses wieder herauszuarbeiten, die historischen Oberflächen zu renovieren und neue Bäder und Küche einzubauen. Darüber hinaus wurden die haustechnischen Installationen auf den neusten Stand gebracht. Aus energetischer Sicht stand vor allem der Ersatz der Fenster (neue 3-fach IV-verglaste Fenster nach Vorgabe der Denkmalpflege) sowie die Dämmung der kalten Volumen in Dach und Keller.



Grundriss Erdgeschoss



Direktauftrag  
 Auftraggeber:  
 privat  
 Erbrachte Leistung:  
 Gesamtleitung, Planung und  
 Bauleitung  
 Frei Ingenieure Basel  
 Bauingenieur  
 Umbau und  
 Erdbebenertüchtigung  
 gebhardt elleggrisch AG  
 Elektroplanung  
 Bakus GmbH Zürich  
 Bauphysikalische Beratung  
 Planung und Ausführung:  
 2012-2014  
 Bausumme:  
 CHF 0.75 Mio.