

MFH Schupferzälg Diessenhofen Neubau

Das Grundstück für die Überbauung Schupferzälg befindet sich am südöstlichen Siedlungsrand von Diessenhofen im Kanton Thurgau. Die Bebauung knüpft mit der Setzung der Baukörper in Ausrichtung und Abmessung an die bestehende Struktur der im Westen liegenden Gebäude an. Die sechs Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 45 Einheiten sind als Zweispänner geplant. Auf den drei Regelgeschossen befinden sich je eine 4 1/2 und eine 3 1/2 Zimmer Wohnung. Das Attikageschoss ist wahlweise mit zwei 2 1/2 oder einer 5 1/2 Zimmer Wohnung belegt. Die Kubatur der Gebäude wurde so gewählt, dass jede Wohnung ihre eigene Ausrichtung und somit ihre Privatsphäre erhält. Die Staffelung ermöglicht eine optimale Besonnung sämtlicher Wohnungen.

An der nördlichen Ecke des Grundstücks befinden sich die Besucherparkplätze und die Zufahrt zur Einstellhalle, das restliche Areal ist verkehrsfrei. Ein feines, orthogonales Wegnetz überspannt und zoniert die Anlage. Es entstehen so unterschiedliche Flächen für Spiel und privaten / öffentlichen Aufenthalt.

